



Cenník našich služieb

Realitná kancelária BÝVANIE S NAMI, obchodný názov BÝVANIE S NAMI, s.r.o. a BÝVANIE S NAMI.sk, s.r.o. je sprostredkovateľ a poskytovateľ služieb spojených s realitnou činnosťou.

V zmysle Zákona o ochrane spotrebiteľa č. 250/2007 Z.z. v Slovenskej republike, týmto klientov našej realitnej kancelárie informujeme o cenníku služieb za poskytnutie služieb:

Klientom realitnej kancelárie sa rozumie – majiteľ nehnuteľnosti, t.j. budúci predávajúci alebo záujemca o nehnuteľnosť, t.j. budúci kupujúci.

Sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti – v prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní prenájmu nehnuteľnosti a dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi klientami, realitná kancelária má nárok na sprostredkovateľskú odmenu – províziu, vo výške jedného mesačného nájmu.

Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti – v prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti a dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi klientami, realitná kancelária má nárok na sprostredkovateľskú odmenu – províziu, vo výške 3 – 5 % z predajnej/ kúpnej ceny nehnuteľnosti.

V prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní predaja/prenájmu nehnuteľnosti a klient od dohody odstúpi, je tento klient povinný uhradiť poplatky za poskytnuté služby:

NÁBER NEHNUTEĽNOSTI

Náhrada nákladov spojených s úvodným stretnutím a prehliadkou nehnuteľnosti, uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, zistenie parametrov nehnuteľnosti, rokovanie s klientom, usmernenie klienta, cenová analýza za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti, stratégia predaja, v sume 30 €/ jednorázový poplatok.

FOTODOKUMENTÁČA

Náhrada nákladov spojených s fotením nehnuteľnosti profesionálnym širokouhlým objektívom, určeným práve na fotenie nehnuteľností, úprava fotografií a práca s nimi, v sume 150 €/jednorázový poplatok.

VIDEOOBHLIADKA

Náhrada nákladov spojených s natáčaním nehnuteľnosti profesionálnym širokouhlým objektívom, určeným práve na natáčanie nehnuteľností, úprava a zostrihanie videa, v sume 250 €/jednorázový poplatok.

VIDEOOBHLIADKA S DRONOM

Náhrada nákladov spojených s natáčaním nehnuteľnosti profesionálnym širokouhlým objektívom za pomoci drona, určeným práve na natáčanie nehnuteľností, úprava a zostrihanie videa, v sume 300 €/jednorázový poplatok.

3D PREHLIADKA

Náhrada nákladov spojených s natáčaním nehnuteľností, úprava a zostrihanie prehliadky, v sume 250 €/jednorázový poplatok.

INZERCIA NEHNUTEĽNOSTI

Náhrada nákladov spojená s inzerovaním nehnuteľnosti na realitných portáloch, v tlačенých médiách, v sume 0,80 €/deň

TOPOVANIE INZERCIE NEHNUTEĽNOSTI

Náhrada nákladov spojená s topovaním inzerovanej nehnuteľnosti na realitných portáloch, v tlačенých médiách, v sume 3,30 €/deň

OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTÍ

Náhrada nákladov spojená s uskutočnením obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, za každú zrealizovanú obhliadku, ktorej účelom bolo sprostredkovanie predaja/prenájmu nehnuteľnosti (so znalcom, so stavebou firmou) v sume, 30 €/obhliadka

OSOBNÁ ASISTENCIA

Náhrada nákladov spojená s vynaloženým časom a zabezpečením osobnej asistencie za prítomnosti realitného poradcu pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnej kancelárii náhradu, v sume 15 €/za každú začatú polhodinu

NÁKLADY KANCELÁRIE

Náhrada nákladov spojená s vynaloženým časom a zabezpečením telefonickú a emailovej komunikácie s klientom, so záujemcami, so zaradením do databázy realitnej kancelárie, v sume 50 €/jednorázový poplatok

POHONNÉ HMOTY

Náhrada nákladov spojená s prepravou realitného poradcu do cieľu, ktorý je vzdialený viac ako 5 km. Cieľom sa rozumie konkrétna nehnuteľnosť nabratá do ponuky realitnej kancelárie, banka, znalec, kataster, hypotékarný poradca, a iné inštitúcie, v sume 0,80 €/km

ZABEZPEČENIE ZMLÚV

Návrh rezervačnej zmluvy, v sume 150 €

Návrh budúcej kúpnej zmluvy, v sume 150 €

Návrh nájomnej zmluvy, v sume 150 €

Návrh kúpnej zmluvy, v sume 150 €

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, v sume 150 €

ZABEZPEČENIE DOKUMENTU Z INŠTITÚCIE

výpis z listu vlastníctva, znalecký posudok, a i. / cena na doklade

Cenník je platný a schválený od 04.02.2015, vychádza zo vzorového cenníka Slovenskej realitnej akadémie. Zmena názvu obchodného mena v cenníku bola vykonaná dňa 04.08.2016.



Gustav Turanský